

CITTA' DI PESCARA

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATA
PER LA REALIZZAZIONE DI
UN COMPLESSO EDILIZIO**

Riferimenti: **SOTTOZONA B10
COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE**

Località: **VIA MONTANARA**

Ditta: **D'ANDREA & D'ANDREA REAL ESTATE srl**
Sede legale: Via Barnaba Oriani n. 152 - Roma
Sede operativa: Viale Riviera n.98 - Montesilvano (PE)
P.iva 09357571000

Florida srl
Via Aterno n.108 - Sambuceto - San Giovanni Teatino
P.iva 01331220689

N.	Denominazione Tavola:
B	OPERE DI URBANIZZAZIONE RELAZIONE TECNICA

scala:

data:

06-04-2011

aggiornamenti:

Dicembre 2015

n. progetto:

D380

IKOS
progetti

Società di Ingegneria a.r.l.
Via Milano, 10 - PESCARA

Progettista

Arch. Ettore DE LELLIS

COMUNE DI PESCARA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO SOTTOZONA B10 - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE VIA MONTANARA - PESCARA

OPERE DI URBANIZZAZIONE RELAZIONE TECNICA

Le opere di urbanizzazione sono state descritte, per quanto attiene gli aspetti urbanistici, nella relazione descrittiva del P.D.L., di seguito si riportano le caratteristiche tecniche di tali opere.

VIABILITA'

La viabilità di piano è realizzata con bynder e tappetino, posti in opera su massicciata stradale di spessore variabile, con minimo di 30 cm.

La rete viaria è completa di raccolta delle acqua pluviali e di impianto di pubblica illuminazione.

I marciapiedi e la viabilità pedonale in genere sono realizzati con masselli autobloccanti di cls, posti in opera su sottostante massetto armato e delimitati da cordoli in cls prefabbricato.

Tutti i dislivelli sono mediati da rampe con pendenza non superiore al 10 %

PARCHEGGI

Le corsie di manovra e i marciapiedi delimitanti le aree adibite a parcheggio sono realizzati con le stesse modalità della rete viaria pedonale e carrabile.

Gli spazi di sosta sono pavimentati con prato carrabile ed ombreggiate da alberature di essenze idonee.

Anche in questo caso si prevede una rete di raccolta delle acque pluviali ed un impianto di pubblica illuminazione.

VERDE

Le aree verdi prevedono la presenza di percorsi in asfalto colorato e terra battuta, alternati ad ampi spazi di tappeto erboso.

Si prevede il mantenimento delle alberature esistenti e la piantumazione di nuovi alberi ed arbusti.

Gli spazi verdi sono dotati di impianto di innaffiamento e di impianto di pubblica illuminazione.

Oltre alla opere a verde, è prevista l'installazione di elementi di arredo urbano quali panchine, cestini rifiuti e giochi per bambini.

Le aree destinate ad orti urbani saranno recintate ed attrezzate con piccoli sentieri per l'accesso agli appezzamenti e punti acqua per l'irrigazione.